

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ANDRESPOL

## UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Załącznik nr 2 do uchwały

### LEGENDA

- INFORMACJE OGÓLNE**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ANDRESPOL
  - GRANICA OPARCOWANIA
  - GRANICE SOŁECTW
  - NAZWA SOŁECTWA
  - NUMERY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
  - GRANICE MIĘDZY SASIADUJĄCYMI JEDNOSTKAMI ADMINISTRACYJNYMI
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE**
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
  - LASY GMINNE
  - LASY PRYWATNE
  - CENNE ZESPOŁY DRZEWOSTANÓW POZA KOMPLEKSAMI LEŚNYMI (ZADRZEWIENIA)
  - DOLINY RZEK IĄZGI I JÓZEFÓWKI, PŁYTKIE DOLINY BOCZNE I OBNIŻENIA DOLNE
  - TERENY O WARTOŚCIACH GRUNTOWO-WODNYCH MAŁO KORZYSTNYCH I NIEMORZYSTNYCH DLA BUDOWNICTWA KUBATOWEGO (Iprunty niesłone lub szorstkie, cz. gębo zaważone, woda na miarę gospodarstwa, potencjalnie tereny zabawione) O ZŁYCH WARTOŚCIACH KUBATOWO-LUKALNEGO
  - GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO T - torfowe i torfowo-mułowe, E - mułowo-torfowe i torfowo-mułowe, M - murszokominatne i murszowe, F - mady
  - KORYTARZE EKOLOGICZNE
  - SIECIACZE EKOLOGICZNE
  - OBSZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY - BUCZYNA GĄKOWSKA PLH100016
- WARUNKI WODNE**
- WODY POWIERZCHNIOWE PLYNĄCE - RZĘKI, CIĘKI, ROWY, STRUMIENIE (NAZWY)
  - ZBIORNIKI WODNE, STAWY
  - OBZSARY ŻRODŁOWE WÓD
  - ROWY MELIORACYJNE
  - ZBIORNIKI MAŁEJ RETENCJI "JUSTYNÓW" (np. Wojewódzkiego programu akcyjnego)
  - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 403 BRZEZNY-4PCE REJONOWSKIE
  - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 404 KOLUSZY-1 TOMASZÓW MAZ.
  - OBZSAR NA WYŻSZEJ OCHRONIE (ONO) GZWP
  - OBZSAR WYSOKIEJ OCHRONY (OWO) GZWP
  - WODODZIAŁ I-go RZĘDU POMIĘDZY ZLEWNIĄ WISKIY OCERY
  - WODODZIAŁ II-go RZĘDU POMIĘDZY ZLEWNIĄ SURIY I PIŁICY
- ISTNIEJĄCE OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE**
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA IĄZGI POD ANDRESPOLĘ" - CZĘŚĆ A I CZĘŚĆ B (WZGLĘD UCHWAŁY NR LXIV/03 GMINY ANDRESPOL Z DNIA 3 SIERPNIA 2006 R.)
  - UŻYTEK EKOLOGICZNY
  - POMNIKI PRZYRODY (LICZBA POMNIKÓW NA ODCIEK EVIDENCYJNEJ)
  - GLEBY CHRONIONE - III KLASY ROBOTYJNEJ
- OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ**
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "KOLUSZY-KOŁKO-LUBOCHNAJSKI" WZDŁUG GRANICY GMINY ANDRESPOL (WZGLĘD PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
  - OBZSAR SZCZEGÓLNIE CENNY POD WZGLĘDEM WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH
  - NATURALNE STANOWISKO JODŁY NIECKA-TOPOLOWSKA

### STRÓŻA 8

### LEGENDA

- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MAJĄCE WPŁYW NA ROZWOJ PRZESTRZENNY GMINY**
- LN 220KV - ELEKTROENERGETYCZNA LINA NAPOWIETRZNA NA WYŻSZEGO NAPIĘCIA 220KV
  - LN 110KV - ELEKTROENERGETYCZNA LINA NAPOWIETRZNA WYKORZYSTUJĄCA WYSOKIE NAPIĘCIA 110KV
  - LN 400V - TRANZYTYWNE MAGISTRALNE WODOCIĄGIWE TOMASZÓW-ŁÓDŹ
  - PROJEKTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINA NAPOWIETRZNA NA WYŻSZEGO NAPIĘCIA 400V POZA GRANICAMI GMINY ANDRESPOL
  - TERENY STACJI WODOCIĄGOWYCH I ŹRĘDŁA WODY
  - ŹRĘDŁA WOD PODZIEMNYCH (W TYM STUDIUM NIECZYNNIE)
  - TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW**
- TERENY ZANIEWOSTOWANE
  - ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
    - UI - usługi
    - UP - zabudowa
    - UJ - usługi i zabudowa
    - UK - usługi i zabudowa
    - UL - usługi i zabudowa
    - UZ - usługi i zabudowa
    - UU - usługi i zabudowa
    - UV - usługi i zabudowa
  - TERENY REKREACJI ZORGANIZOWANEJ
  - TERENY ZIELENI PARKOWEJ (SKWERY)
  - TERENY ROLNE - UŻYTKI ZIELONE I GRANICY ORNE
  - OMIĘTARZE WRAZ ZE STREFAMI OCHRONY SANITARNEJ - 50m
  - STACJE BENZYNOWE I GAZOWE - POTENCJALNE ŹRÓDŁO WYSTĄPIENIA AWARII PRZEMYSŁOWEJ
  - PRZEDSIĘWZIĘCIA MOGĄCE STANOWIĆ USZKODZENIE DLA LUDZKICH SZKODZKA
  - WIELSKA KOLEJ I ISTNIEJĄCE ZANIEWOSTOWANIA Z SYSTEMEM EKOLOGICZNY GMINY
  - TERENY NIEZANIEWOSTOWANE

### ISTNIEJĄCY SYSTEM KOMUNIKACJI

- DRUGA WOJEWÓDZKA
- DRUGI POWIATOWE
- DRUGI GMINNE
- TERENY KOLEI
- PRZYSTANIŃ OSOBOWE PKP

### UWARUNKOWANIA KOMUNIKACYJNE WYNIKAJĄCE Z PLANÓW I PROGRAMÓW WYŻSZEJ RZĘDU

- AUTOSTRADA A1 (POZA TERENEM GMINY ANDRESPOL)
- STREFA ODDALYWALNA HALASA OD AUTOSTRADY A1 (NA TERENIE GMINY ANDRESPOL)
- KOLEJ AGLOMERACYJNA

### UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z MPZP NA TERENIE GMINY ANDRESPOL

- TERENY NIEZANIEWOSTOWANE PRZEZNACZONE W MPZP DO ZABUDOWY (POSADAJĄCE JĄDRA NA WYŁĄCZENIE TERENÓW LEŚNYCH I PRZODKALNYCH)
- TERENY NIEZANIEWOSTOWANE PRZEZNACZONE W MPZP DO ZABUDOWY (POSADAJĄCE JĄDRA NA WYŁĄCZENIE TERENÓW ROLNYCH I III KLASY BONTACYJNEJ - Z PRODUKCIĄ ROLNĄ)

### ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTEKOWE WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTEKÓW
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE STREFY OCHRONY OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ŚLAK TURYSTYCZNY PIESZY
- ŚLAK TURYSTYCZNY KONNY
- ŚLAK TURYSTYCZNY KOLEI WARSZAWSKO - WIERCIEŃSKIEJ

MARSZAŁEK WOJEWÓDZKI ŁÓDZKIEGO  
 Departament Geodezji i Kartografii  
 Wydział Geodezji i Kartografii  
 Marszałek Województwa Łódzkiego  
 3 0 0 1 2 0 1 1  
 Łódź, dnia 3 0 0 1 2 0 1 1

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
 Departament Geodezji i Kartografii  
 Marszałek Województwa Łódzkiego  
 3 0 0 1 2 0 1 1

SKALA 1:10000  
 0 100 200 300 400 500 1000m  
 Rysunek nr 1